

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.»,
1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика,
Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа
от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата,
погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская
Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе**

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 декабря 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	19 декабря 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ», в лице генерального директора Гелястанова М.М. Адрес: 360004, КБР, г. Нальчик, ул. Хуранова, д.3А, кв. 30. ИНН 0725030475. КПП 072501001.
Исполнители экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань); И.М. Нестеренко (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном

	архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	нет, член экспертно-консультативного совета

	по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной

	<p>экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- Решение исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 23.08.2016 №702 "Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края";
- Приказ Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 №89-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в. (1967-1968 гг.) с регистрационным номером 091610441350006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия»;
- Приказ Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2022 №96-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году»;
- Приказ Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 23.11.2018 г. №60-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»;

– Приказ Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 06.07.2021 г. №52-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году»;

– Договоры от 12.12.2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, заключенные между ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (г.Нальчик) и экспертами: Авксентьевой О.Н, Девятовой Н.П. и Нестеренко И.М.

Объект экспертизы.

«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22.

Разработчик проекта: ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (*далее - разработчик Проекта, специалисты, заявитель*).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **в части установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения** «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, **и регионального значения** «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, а также **особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны их охраны**, представленных в составе «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22, разработанного в 2022 году ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (г. Нальчик).

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22 (далее – Проект), представлен в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию Проекта.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1 Введение;

1.2. Исходно-разрешительная документация;

Раздел 2. Сведения по объектам культурного наследия, в отношении которых принято решение проекта объединенной зоны их охраны.

2.1. Общие сведения по объектам культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе».

2.2. Сведения применительно к каждому объекту культурного наследия: объекту культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенному по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и объекту культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенному по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Раздел 3. Историко-культурные исследования.

3.1. Историческая справка.

3.2. Описание объектов.

Раздел 4. Историко-культурный опорный план.

4.1. Пояснительная записка.

4.2. Историко-архитектурный опорный план. М 1: 1000.

Раздел 5. Материалы натурных исследований. Ландшафтно-визуальный анализ.

5.1. Пояснительная записка к ландшафтно-визуальному анализу с выводами по результатам проведенных натурных исследований.

5.2. Материалы натурных исследований.

5.3. Схема фотофиксации.

5.5. Фотоматериалы 2022 г.

5.6. Сводная карта (схема) ландшафтно-визуального анализа объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе».

Раздел 6. Анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

6.1. Анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

6.2 Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

6.3 .Выписка их действующих Правил землепользования и застройки населенного пункта в границах рассматриваемой территории.

Лист 1. Генеральный план Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта Аул Кумыш (М 1:5000) с указанием территории проектирования.

Лист 2. Правила землепользования и застройки Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты градостроительного зонирования Аула Кумыш (М 1:5000) с указанием территории проектирования.

Лист 3. Фрагмент публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории с указанием земельных участков, в границах которых расположены рассматриваемые объекты культурного наследия.

Выводы. Предложения по установлению состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Том 2. Утверждаемая часть Проекта.

1. Пояснительная записка.

Приложения к пояснительной записке:

Приложения к пояснительной записке:

1) Копия письма Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 Г. №740 о разработке объединенной зоны охраны.

2) Копия договора на оказание услуг по координированию границ территорий.

2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

- единая охранная зона (ЕОЗ), включает 1-н участок;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), включает 1-н участок;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), включает 3 участка;

- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), включает 1-н участок.

3. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский

район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, описание границ, таблица координат характерных точек.

3.1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

3.2. Карта (схема) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.

3.3. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.

3.4. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.

3.5. Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.

3.6. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

3.7. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская

4. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав проектной документации, отметила, что предлагаемый ее состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов научно-проектной документации, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения в сложившемся историко-градостроительном их окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Указа Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– Решения исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 23.08.2016 №702 "Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края";

– Приказа Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 23.11.2018 г. №60-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»;

– Приказа Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 06.07.2021 г. №52-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году»;

– Письма Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 №740, разрешающего разработку проекта объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе (далее – письмо Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 №740);

а также с учетом:

– указанных выше нормативно-правовых актов Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия об утверждении предмета охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения;

– действующих правил землепользования и застройки населенного пункта;

– границ земельных участков, прошедших кадастровый учет (Публичная кадастровая карта системы Интернет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, содержащихся в Обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай был поставлен на государственную охрану как объект исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, , в соответствии п.2 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), номер объекта в реестре: 091610441350006 (далее - объект культурного наследия федерального значения, Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, Музей).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 г. №89-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в. (1967-1968 гг.) с регистрационным номером 091610441350006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения утверждены Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 23.11.2018 г. №60-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.».

Границы зон охраны в отношении объекта культурного наследия федерального значения ранее не разрабатывались, не утверждались.

«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенная по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, решением исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 23.08.2016 №702 "Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края" была включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, номер объекта в реестре: 091610476550005 (далее - объект культурного наследия регионального значения, памятник).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2022

№96-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 06.07.2021 г. №52-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году».

Границы зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:1000.

В соответствии с порядком разработки объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, предусмотренным п.5 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия письмом от 01.12.2022 №740 принято решение о разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта специалистами был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта (Том 1), включает:

Сведения по объектам культурного наследия федерального и регионального значения;

Материалы исходной документации;

Материалы историко-культурных исследований;

Анализ визуального восприятия объектов культурного наследия в сложившемся их историко-градостроительном и природном окружении на текущий момент;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Краткие исторические сведения по объектам культурного наследия федерального и регионального значения и их описание, краткая история места.

Торжественное открытие Музея-памятника защитникам перевалов Кавказа состоялось 2 ноября 1968 года в ознаменование 50-летия комсомола. Монумент был построен на средства, которые собрала молодежь Северного Кавказа и Закавказья. Авторы

Музея В. Давитая и А. Чиковани. Вахтанг Давитая и Чиковани Александр – архитекторы из Грузии, авторы проекта музея под открытым небом. Им удалось создать оригинальный комплекс, состоящий из жемчужно-серого, украшенного барельефом железобетонного сооружения, напоминающего дот, резервуара вечного огня и братского кладбища воинов, жизни которых унесла оборона перевалов Кавказа. Поодаль, на склоне горы, размещен двойной щит, символизирующий недоступность здешних склонов для врага. впечатляющая инсталляция видна издали. Между бетонными барьерами размещена вторая чаша, в которой пылает вечный огонь, напоминающий о великом подвиге советского народа.

Экспонаты для музейной экспозиции кропотливо собирались комсомольскими группами, которым удалось на перевалах обнаружить предметы солдатского быта и оружие. Наиболее ценными являются коллекции медалей и орденов времен Второй мировой войны, которыми награждались защитники перевалов Кавказа, а также уникальные документы, принадлежащие бойцам, и оружейные единицы. В музее выставлены фотографии воинов и панорамы боев, ведущихся с 1942 по 1943 годы за перевал Клухор, Санчаро и другие. Памятник защитникам перевалов Кавказа, и музейная экспозиция входят в состав Государственного историко-культурного музея-заповедника КЧР.

Экспозиция Музея расположена внутри здания и занимает площадь в 110 м². Мемориальный комплекс связан с одной из ярчайших страниц героической летописи Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В августе 1942 года на перевалах Карачая развернулись ожесточенные бои. Превосходящие силы немецко-фашистских захватчиков рвались к особенно важным для гитлеровской стратегии перевалам Кавказа: Клухорскому, Марухскому, Санчарскому, Нахарскому. Форсировав их, фашисты овладели бы в дальнейшем Закавказьем. Здесь насмерть стояли советские солдаты. Здесь решилась судьба обороны Кавказа. В музее экспонируются материалы, рассказывающие о воинах Советской Армии – героях, защищавших Майкоп, Краснодар, Орджоникидзе, Новороссийск, Туапсе и другие города Кавказа. Среди музейных экспонатов личные вещи, реликвии, фотографии и документы видных военачальников битвы за Кавказ: дважды Героя Советского Союза маршала А. А. Гречко (министр обороны СССР 1967-1976), Героя Советского Союза, полный кавалер Георгиевского креста генерала армии И. В. Тюленева, Героя Советского Союза генерал – лейтенанта Ф. Д. Захарова, генерал – майора Л. И. Буинцева и других.

За годы существования мемориального комплекса его посетили свыше 5 миллионов человек. Сегодня можно отметить, что Музей–памятник защитникам перевалов Кавказа, имея полувековой бесценный опыт работы завоевал общественное признание. Ежегодно в музее проводятся месячники «Гражданственности и патриотизма», мероприятия общественно гражданско-патриотического движения по сохранению личной памяти о Великой Отечественной войне «Свеча памяти», «Бессмертный полк», «Слет байкеров», «Уроки мужества» и многие другие. Данный объект имеет важное культурное и историческое значение как свидетельство борьбы советских солдат с фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны.

Недалеко от комплекса музея расположена могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году в боях за Кавказ. На могильном холме установлена невысокая стела, территория вокруг замощена плиткой, могила огорожена. Территория благоустроена и поддерживается. Организованный доступ к памятнику, отсутствует.

В составе материалов историко-культурных исследований дана также краткая история места.

Кумыш (карач.-балк. Къумуш) — аул в Карачаевском районе Республики Карачаево-Черкесия. Образует муниципальное образование Кумышское сельское поселение как единственный населённый пункт в его составе. Кумыш состоит из 940 дворов и 24 улиц. Расположен между Скалистым хребтом и Кумышскими горами, на

левом берегу реки Кубань, на высоте 762 м над уровнем моря. На левом берегу реки Кубань в 12 км к северу от города Карачаевска в 1932 году был основан аул Кумыш (в переводе – «песчаный»), куда более тысячи хозяйств были переселены из аулов Большого Карачая и Теберды в создаваемые новые аулы. Аул расположен между Скалистым хребтом и Кумышскими горами на высоте 762 м над уровнем моря. К концу 30-х годов в Кумыше было около 500 дворов, организованы два колхоза, построены больница, школа, клуб, магазины. В 60-70-е годы в ауле было крупное отделение совхоза, на его фермах содержалось 1800 голов крупнорогатого скота, угодья составляли более 3200 га. Позднее в районе аула велись строительные работы по созданию объектов каскада Кубанских ГЭС, построен кирпичный завод, открыты залежи угля. В поселение находится единственный в КЧР автодорожный тоннель.

В настоящее время месторождения угля не разрабатываются, кирпичный завод также не работает. В 1957 году указом Президиума Верховного Совета РСФСР село Предгорное переименовано в аул Кумыш.

Материалы натурных исследований, ландшафтно-визуальный анализ объектов культурного наследия, анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

В рамках разработки настоящего Проекта были проведены натурные исследования, как самих объектов культурного наследия, так и их окружения, результаты данной работы представлены в виде пояснительной записки, карты (схемы) с указанием точек фотофиксации объектов культурного наследия и их окружения, материалов текущей фотофиксации, дающих наглядное представление об объектах культурного наследия и их окружении.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в горной местности, в непосредственной близости к населенному пункту аул Кумыш и федеральной автомобильной дорогой на Домбай (ФАД).

Комплекс Музея-памятник защитникам перевалов Кавказа состоит из 2-х частей, разделенных федеральной автомобильной дорогой (ФАД), но благодаря своему архитектурному решению, воспринимается как единый архитектурный комплекс с лаконичными, хорошо продуманными формами, по выразительности созданного архитекторами образа является уникальным в своем роде. Формирование образа неразрывно связано с окружающей природой гор. Основное раскрытие комплекса Музея осуществляется с федеральной автомобильной дороги (ФАД), а также в непосредственной от него близости.

Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году в боях за Кавказ, стоит на некотором удалении от Музейного комплекса, стела по размерам небольшая, объект, с точки зрения его визуального восприятия камерный, хорошо просматривается на близком от него расстоянии. Территория в непосредственном окружении памятников не застроена, на некотором удалении расположены малоэтажные здания жилого и общественного назначения с очень низкой плотностью застройки.

Федеральная автомобильная дорога (ФАД) на Домбай после реконструкции имеет важное для развития региона значение, по своей загруженности - достаточно активная. Сегодня внутренний туризм набирает обороты, Северный Кавказ является одним из главных направлений туристических потоков.

Согласно публичной кадастровой карте, вдоль трассы отведены земельные участки для развития придорожного сервиса, сегодня они еще не освоены. Однако, имеются все предпосылки их активного освоения в ближайшее время и где центром туристического притяжения станет в первую очередь Музей. Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году в боях за Кавказ является данью памяти поколений, неразрывно связан с идеей создания Музея. Территория в окружении могилы, как и сама могила, благоустроены,

поддерживаются, однако организованный подход к ней, отсутствует. Исходя из чего, принципиально важным является организация беспрепятственного доступа к памятника, а также создание дополнительной его защиты в его окружении путем введения соответствующих ограничений.

В связи с чем, регулирование градостроительной деятельности в окружении объектов культурного наследия становится принципиально важным с точки зрения формирования новой среды, учитывающей выполнение требований обеспечения сохранности объектов культурного наследия и развития региона.

Как указывалось, выше, территория, в границах которой распложены рассматриваемые объекты культурного наследия федерального и регионального значения, находится на 155-м километре ФАД на Домбай. С запада территория ограничена линией вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:17, с юга - ограничивается линией вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:16, с востока - ограничена восточной границей земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:16, с севера - ограничена линией вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году». Вдоль ФАД сформированы земельные участки для придорожного сервиса, на сегодня не застроены.

Согласно схеме (карте) территориального зонирования населенного пункта аул Кумыш, представленной в составе Генерального плана Кумышского СП, «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» размещен в зоне общественно-делового назначения (ОД), «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» расположена в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1С).

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы обосновывающей части Проекта (Том 1), отметила, что ее состав отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2).

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территорий объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава объединенной зоны их охраны:

- единая охранная зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2;
- единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ.

Границы территорий указанных выше единых зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения содержат графическое их описание, которое включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек, текстовое

и координатное их описание в местной системе координат. Графическая часть работы выполнена на актуальной топографической съемке в М 1:1000, где также отображены границы земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕОЗ.

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по благоустройству территории, включает:

- использование в покрытии площадки в окружении объекта культурного наследия природного камня или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;
- посадка деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
- установка малых архитектурных форм (скамьи);
- установка по границам просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;
- установка информационных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2.4. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.

2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕЗРЗ-1.

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующей федеральной автомобильной дороги, проездов без повышения существующих отметок дорожного покрытия.

1.2. Организация парковок, съездов, парковочных карманов.

1.3. Реконструкция существующих просматриваемых металлических ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть дороги, установка новых по аналогии с существующими и высотой не более 1,2 м.

1.4. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.6. Установка остановочных павильонов.

1.7. Проведение работ по озеленению, сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.7. Устройство подземного перехода.

1.8. Установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 3,0 м., а также информационных стендов высотой не более 2,5 м. и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (дорог) и подземного перехода.

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.5. Установка крупногабаритных дорожных знаков и указателей.

2.6. Организация надземных пешеходных переходов.

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕЗРЗ-2.

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 11 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше оборудование (дымоходы, антенны и иное) в расчете высоты не учитывается.

1.2. Использование в отделке фасадов следующие традиционных отделочных материалов: камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, металл, дерево, а также следующих цветовых гамм: естественный цвет дерева, все оттенки серого и светло-бежевого цветов.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.4. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах: а) для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши б) для двух и более этажных зданий – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.6. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны.

1.7. Установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений (забор): для индивидуальных жилых домов не более 2,0 м., в остальных случаях – не более 1,2 м.

2. Запрещается

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

2.2. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП), новых вышек сотовой связи.

2.3. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы, дороги и проезды): кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.4. Установка по границам земельных участков всех видов глухих ограждений, а также просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.5. Изменение характера рельефа.

4. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕЗОПЛ.

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по укреплению склонов.

1.2. Организация пешеходных туристических троп и спусков.

1.3. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

2.3. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.4. Изменение характера рельефа.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступает в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22, разработанного в 2022 году ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (г. Нальчик), экспертная комиссия отмечает, что состав и содержание текстовых и графических материалов Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территорий объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, настоящим Проектом предусматривается установление следующего состава объединенной зоны их охраны:

- единая охранная зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2;
- единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ.

Границы территорий указанных выше единых зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения содержат графическое их описание, которое включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат. Графическая часть работы выполнена на актуальной топографической съемке в М 1:1000, где также отображены границы земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах устанавливаемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах устанавливаемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, поддерживает предложение разработчика по установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, в указанном выше составе, а также особых режимов использования земель и земельных

участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных единых зон охраны, отмечает, что предлагаемое решение не противоречит требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направленно на обеспечение сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия федерального и регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном их окружении.

Графическую часть проекта эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, в составе:

- единая охранная зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2;
- единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ,

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в указанных выше границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, представленных в составе «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22, разработанного в 2022 году ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (г. Нальчик) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, в составе:

- охранная зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2;
- единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ,

отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в указанных выше

границах объединенной зоны охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыши, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, а также карты (схемы) границ ЕОЗ, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 и ЕЗОПЛ - на 5 л.;

2. Приложение №2. Материалы текущей фотофиксации объектов культурного наследия и их окружения по состоянию на 2022 год – на 5 л.;

3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыши, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, от 12 декабря 2022 г.– на 3 л.;

4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыши, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, от 19 декабря 2022 г.– на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыши, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,

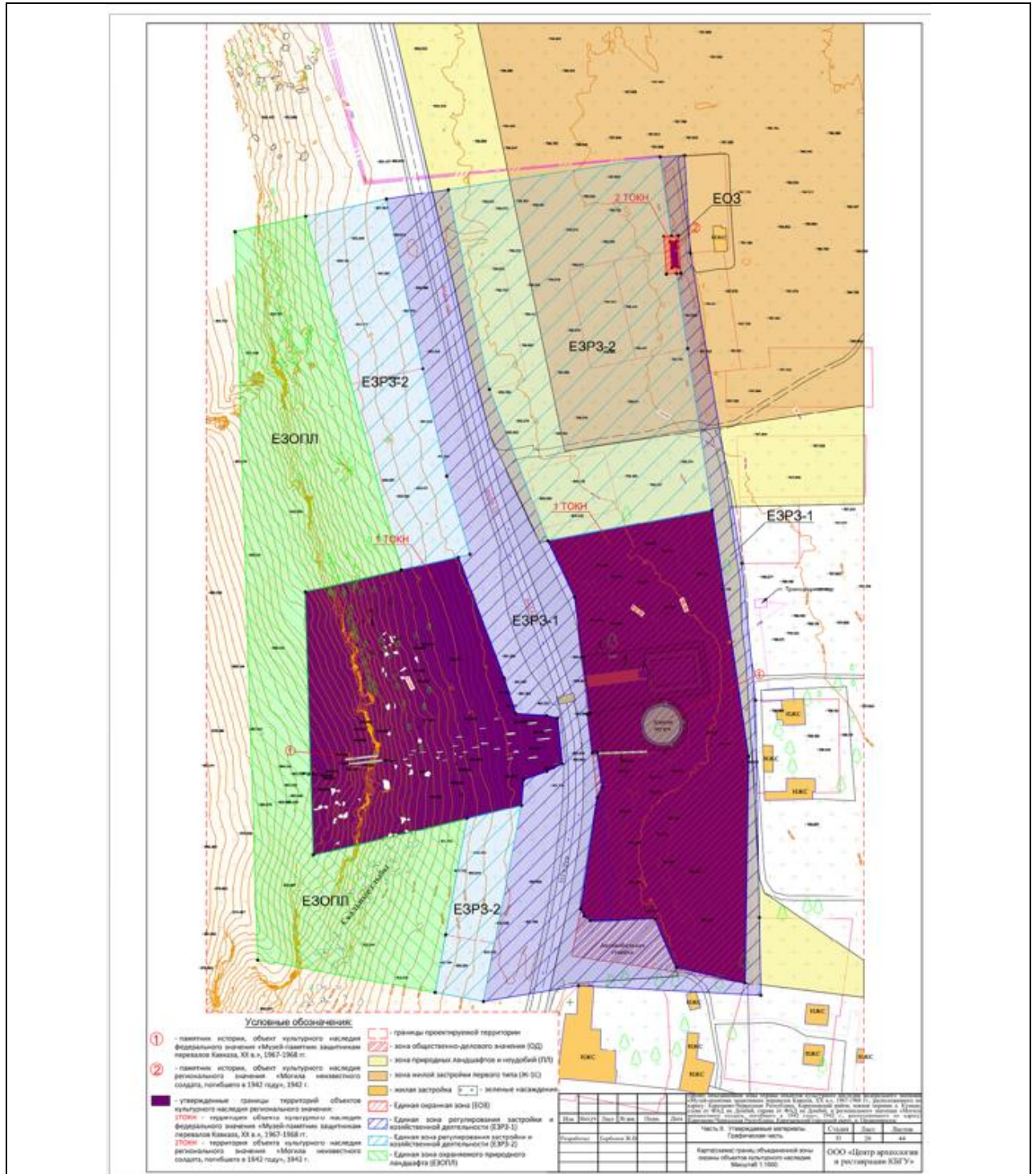
п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22, разработанный в 2022 году ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (г. Нальчик).

Председатель экспертной комиссии	О.Н. Авксентьева
Ответственный секретарь комиссии	Н.П. Девятова
Член экспертной комиссии	И.М. Нестеренко

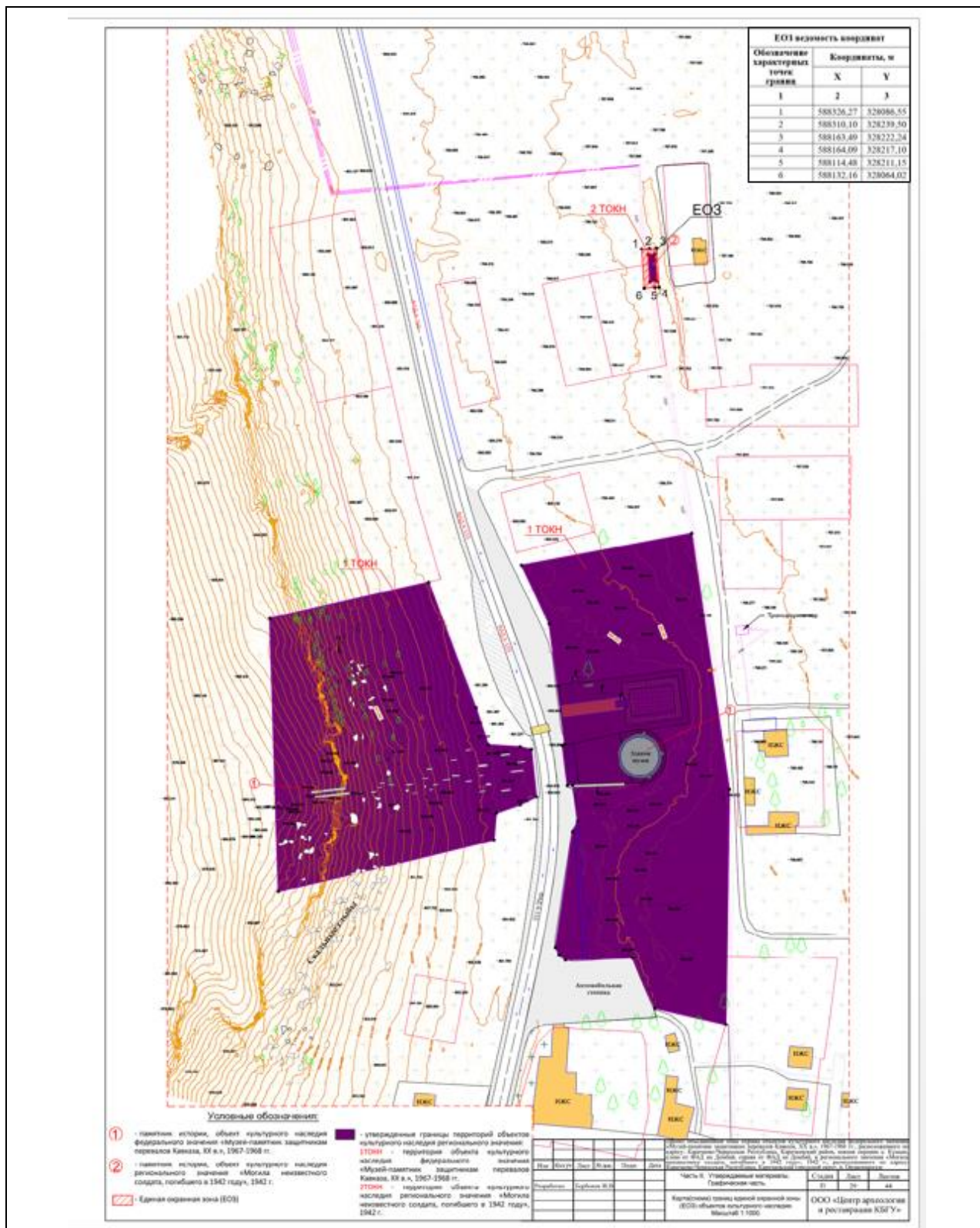
Дата оформления заключения экспертизы – 19 декабря 2022 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

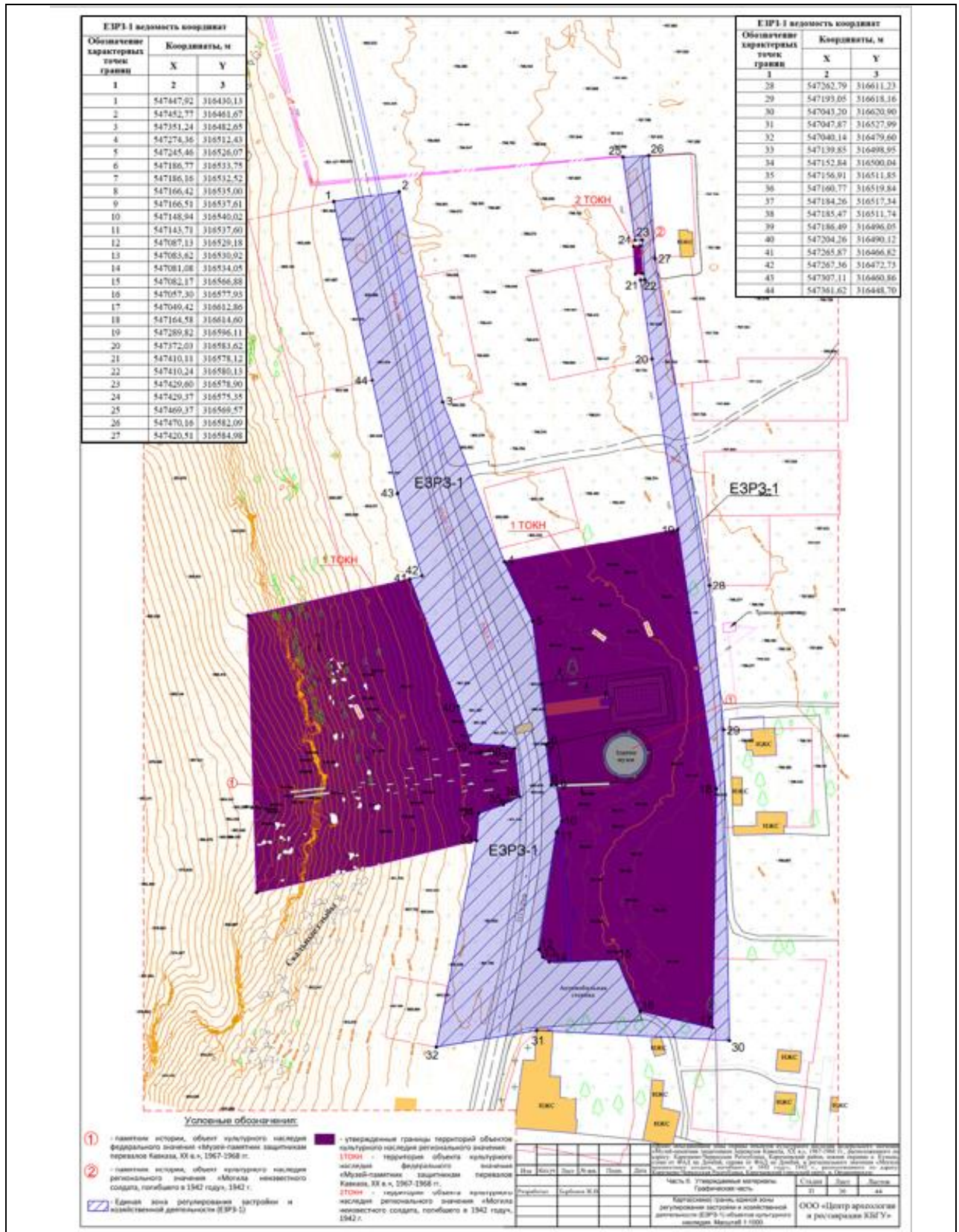
Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе



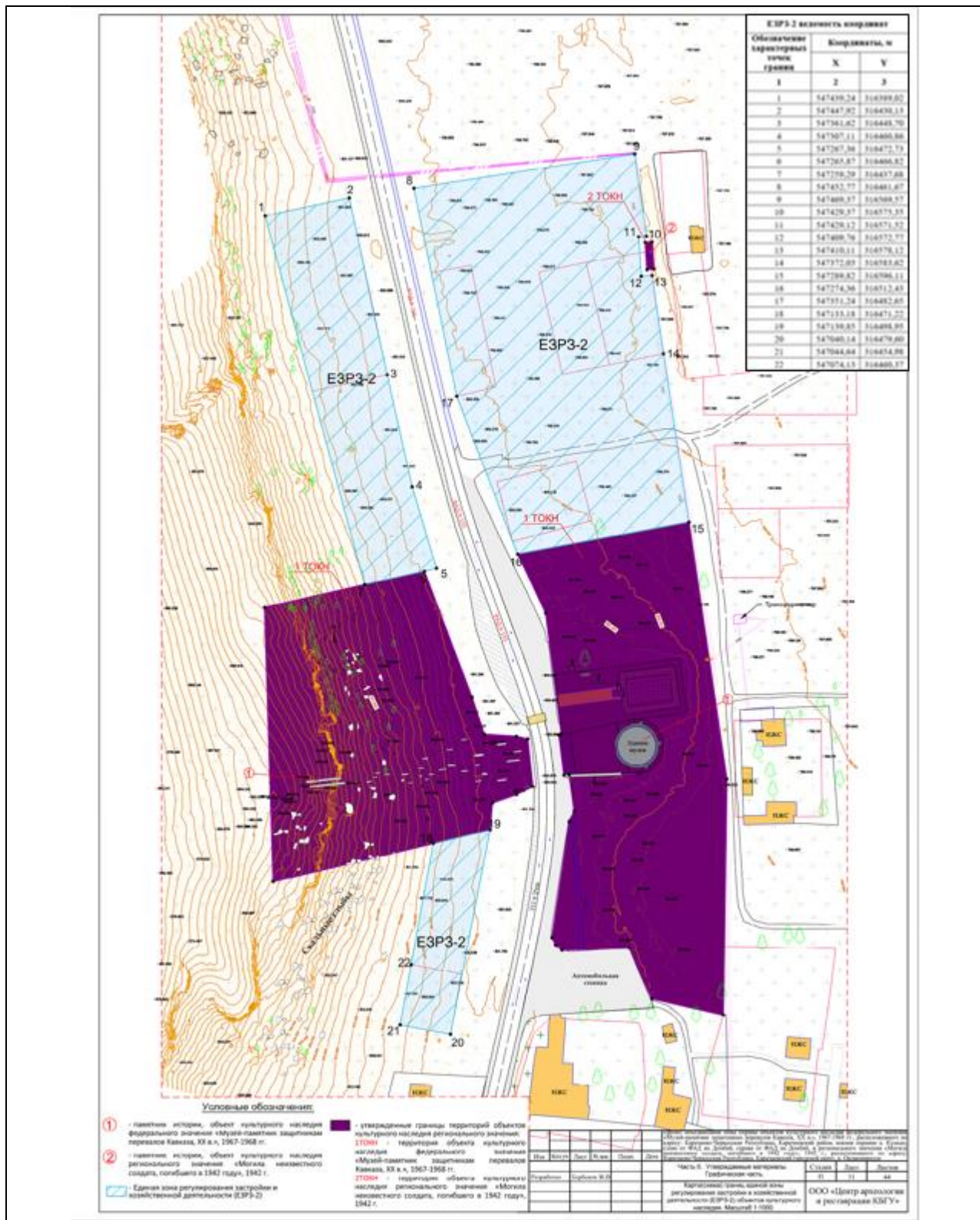
Карта (схема) границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, -ЕОЗ



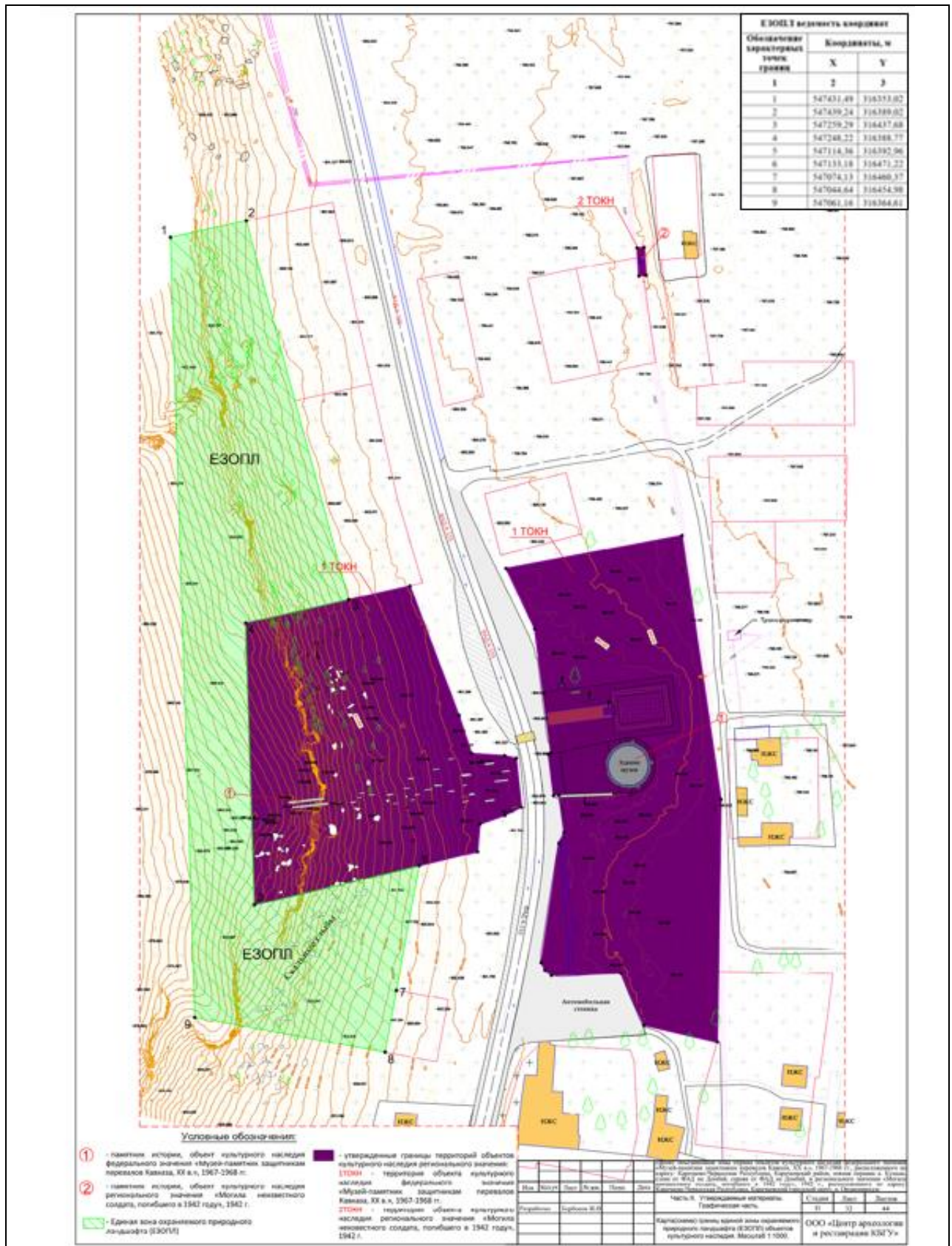
Карта (схема) границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, -ЕЗРЗ-1



Карта (схема) границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, -ЕЗРЗ-2



Карта (схема) границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, -ЕОПЛ



**Материалы текущей фотофиксации объектов культурного наследия
и их окружения по состоянию на 2022 год.**



Фото 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид памятника с южной стороны)



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид памятника с южной стороны)



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай. Памятник находится в прямой видимости.

(Вид памятника с западной стороны)



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай. Памятник находится в прямой видимости.

(Вид памятника с юго-западной стороны)



Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид памятника с юго-восточной стороны)



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид памятника с восточной стороны)



Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Внутреннее помещение музея)



Фото 21. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Внутреннее помещение музея)



Фото 29. Проект объединенной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид с северной стороны)



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид с южной стороны)

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны федерального значения Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе

г. Казань, г. Ижевск

12 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Авксентьева Ольга Николаевна** образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»
- Девятова Нина Павловна** образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»
- Нестеренко Игорь Михайлович** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов

культурного наследия. Стаж работы по профильной деятельности - 33 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Нестеренко Игорь Михайлович; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22 разработанного в 2022 году ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (г. Нальчик).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	О.Н.Авксентьева
Ответственный секретарь комиссии	Н.П.Девятова
Член экспертной комиссии	И.М.Нестеренко.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе

г. Казань, г. Ижевск

19 декабря 2022 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 41 год. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 17.07.2019 №997 и постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Член экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж

работы по профильной деятельности 33 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., И.М.Нестеренко, Девятову Н.П.

Решили:

1. Установление границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, в составе:

- единая охранная зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2;
- единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ,

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в указанных выше границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, представленных в составе «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе». Шифр: ПЗО-28-11/22, разработанного в 2022 году ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» (г. Нальчик) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева
Н.П. Девятова
И.М. Нестеренко